



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: UP/I-361-03/21-001/1244
URBROJ: 251-13-22-1/045-21-17
Zagreb, 27.09.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, temeljem čl. 99. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), rješavajući po zahtjevu društva Salon Auto-Prigorje d. o. o. (OIB: 77303494678), Sesvete, Bjelovarska 30a, zastupanog po društvu Projektni biro Naglič d. o. o. (OIB: 18216105743), Zagreb, Olibska 17, za izdavanje građevinske dozvole, i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Broj 326/2021


I. Dozvoljava se društvu Salon Auto-Prigorje d. o. o., Sesvete, Bjelovarska 30a, kao investitoru, izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u Voćinskoj ulici (za priključenje građevine k. č. br. 612, k. o. Sesvetski Kraljevec), na k. č. br. 9710, 9709/1 i 511/11, sve k. o. Sesvetski Kraljevec, a sve u skladu s glavnim projektom oznake 21-048_ispravak_1 od srpnja 2020./rujna 2021., koji je ovjerio ovlašten inženjer građevinarstva Krunoslav Marošević, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4752, a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadrži jednu mapu:

- **mapa I:** Građevinski projekt oznake 21-048_ispravak_1 od srpnja 2020./rujna 2021., koji je za društvo Projektni biro Naglič d. o. o., Zagreb, Olibska 17, izradio ovlašten inženjer građevinarstva Krunoslav Marošević, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4752.

III. Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

IV. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se

 GRAD ZAGREB	<p>Digitally signed by: NENAD KOPRIVNJAK</p> <p>Date: 28-ruj-2021 13:17:23</p> <p>DN: CN=GRAD ZAGREB 2.5.4.37=f130d4652362138 L=ZAGREB S=KOPRIVNJAK GN=NENAD CN=NENAD KOPRIVNJAK SN=HR40647227154.1.25</p>
--	---

nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvodača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevinska čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

VI. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VII. Ovom građevinskom dozvolom odobrava se samo izgradnja vodovoda, dok kućni priključci nisu predmet ove građevinske dozvole.

VIII. Sukladno odredbama čl. 124. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), građevina 2.b skupine, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje građevine.

Obrazloženje

Investitor, društvo Salon Auto-Prigorje d. o. o., Sesvete, Bjelovarska 30a, zastupan po društvu Projektni biro Naglič d. o. o., Zagreb, Olibska 17, podnio je dana 7. 8. 2021. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u Voćinskoj ulici (za priključenje građevine k. č. br. 612, k. o. Sesvetski Kraljevec), na k. č. br. 9710, 9709/1 i 511/11, sve k. o. Sesvetski Kraljevec.

Uz zahtjev investor je priložio dokumente propisane odredbom čl. 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19):

1. **Glavni projekt** iz točke II. izreke u elektroničkom obliku, elektronički potpisan
2. **Ispis glavnog projekta** navedenog u točki II izreke ove dozvole
3. **Geodetsku podlogu** za građevine i zahvate u prostoru oznake TD: 60/2021 od 13. 7. 2021. koju je izradio ovlašten inženjer geodezije Darko Bakarić, dipl. ing. geod., ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, ovjera Klasa: 936-03/21-02/320, Urbroj: 251-15-02-3-21-3 od 15. 7. 2021.
4. **Dokaz pravnog interesa** za k. č. br. 9710, 9709/1 i 511/11, sve k. o. Sesvetski Kraljevec:
 - k. č. br. 9710 i 9709/1, obje k. o. Sesvetski Kraljevec, su evidentirane u svojstvu javnog dobra putevi i predstavljaju nerazvrstanu cestu u vlasništvu investitora odnosno Grada Zagreba temeljem odredbi čl. 101. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19). Za predmetne čestice spisu prileži Zaključak o davanju suglasnosti Klasa: 940-01/21-03/408, Urbroj: 251-03-02-21-2 od 27. 8. 2021. kojim Grad Zagreb društvu Salon Auto-Prigorje d. o. o., Sesvete, Bjelovarska 30a, daje suglasnost u svrhu dokazivanja pravnog interesa za predmetni zahvat
 - za k. č. br. 511/11, k. o. Sesvetski Kraljevec (odgovara k. č. br. 511/11, k. o. Sesvetski Kraljevec), uvidom u izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uložka 7891, k. o. Sesvetski Kraljevec, utvrđeno je da je ista u vlasništvu društva Phoenix Park d. o. o., Sesvete, Sesvetska cesta 37. Za predmetnu česticu spisu prileži suglasnost kojom društvo Phoenix

Algoritam potpisa: SHA 256. Broj zapisa: Klasa: UP/1-361-03/21-001/1244, URBROJ: 251-13-22-1345-21-17. Kontrolni broj: MP9W2qjzikiRs3gfvhMlvA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja onisatog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

Park d. o. o., kao vlasnik nekretnine, društvu Salon Auto-Prigoje d. o. o. daje suglasnost u svrhu dokazivanja pravnog interesa za predmetni zahvat

5. **Dokaz da može biti investitor:**

Za predmetne čestice spisu prileži ugovor o donaciji tehničke dokumentacije od 22. 4. 2021., kojim društvo Vodoopskrba i odvodnja d. o. o., Zagreb, Folnegovićeve 1, dozvoljava da društvo Salon Auto-Prigoje d. o. o., Sesvete, Bjelovarska 30a, može biti investitor predmetne gradnje.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:
Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti.

Utvrđeni su svi propisani posebni uvjeti:

- Klasa: 340-03/21-004/1081, Urbroj: 251-13-42-1/007-21-2 od 16. 6. 2021. izdani po Sektoru za promet
- Klasa: VIO-06-04-21-4698, Urbroj: 05-01-01-21-002 od 16. 6. 2021. izdani po društvu Vodoopskrba i odvodnja d. o. o. - Sektor vodoopskrbe, Zagreb, Folnegovićeve 1
- broj: 400100104/25917/21-9984/21 od 17. 6. 2021. izdani po društvu HEP ODS d. o. o., Zagreb, Gundulićeve 32
- Klasa: 214-02/21-03/5583, Urbroj: 511-01-361/1-21-2 od 14. lipnja 2021. izdani po Ministarstvu unutarnjih poslova, Službi za inspeksijske poslove, Zagreb, Avenija Većeslava Holjeveca 20
- Klasa: 361-03/21-01/9493, Urbroj: 376-05-3-21-2 od 24. 6. 2021. izdani po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Klasa: 540-02/21-03/6651, Urbroj: 443-02-05-03-21-2 od 18. 6. 2021. izdani po Državnom inspektoratu - Sanitarnoj inspekciji, Zagreb, Šubićeve 29
- Klasa: 350-07/21-003/436, Urbroj: 251-13-51-1/006-21-2 od 11. 6. 2021. izdani po Sektoru za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete ovog Ureda

U tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja uskladenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama čl. 86. Zakona, ovo tijelo uprave zatražilo je pozivom izdavanje potvrde glavnog projekta od javnopravnih tijela koja su utvrdila posebne uvjete. Izdane su sve propisane potvrde:

- Klasa: 340-03/21-005/536, Urbroj: 251-13-42-1/007-21-2 od 26. 8. 2021. izdana po Sektoru za promet
- oznaka: 5110-VIO-06-04-21-6932, Urbroj: 05-01-01-21-002 od 17. 9. 2021. izdana po društvu Vodoopskrba i odvodnja d. o. o. - Sektor vodoopskrbe, Zagreb, Folnegovićeve 1
- broj: 400100104/33238/21-12721/21 od 27. 8. 2021. izdana po društvu HEP ODS d. o. o., Zagreb, Gundulićeve 32
- Klasa: 214-02/21-04/4369, Urbroj: 511-01-361/1-21-2 od 3. rujna 2021. izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Službi za inspeksijske poslove, Zagreb, Avenija Većeslava Holjeveca 20
- Klasa: 361-03/21-02/6209, Urbroj: 376-05-3-21-2 od 25. 8. 2021. izdana po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Klasa: 540-02/21-03/9308, Urbroj: 443-02-05-03-21-2 od 30. 8. 2021. izdana po Državnom inspektoratu - Sanitarnoj inspekciji, Zagreb, Šubićeve 29

Algoritam potpisa: SHA 256. Broj zapisa: Klasa: UP 1-361-03/21-001/1244, URBROJ: 251-13-22-1/045-21-17, Kontrolni broj: MP9W2rjzikiRs3gfVhMlvA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i oznake/broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/e-pisarnica>.

- Klasa: 350-07/21-003/436, Urbroj: 251-13-51-1/006-21-4 od 25. 8. 2021. izdana po Sektoru za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnopr prometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete ovog Ureda

Investitor je priložio i:

- elaborat zaštite od požara broj T.D. EZOP-07/2021 od srpnja 2021., koji je za društvo AXA d. o. o., 23210 Biograd na Moru, Svetog Roka 1/II, ovjerila ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Emina Maksan, dipl. ing. arh.
- geotehničke uvjete Klasa: 350-07/21-005/397, Urbroj: 251-05-33/003-21-2 od 21. lipnja 2021. izdane po Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj grada prema kojima je potrebno naručiti kontinuirani geotehnički nadzor te dokaz kako je isti primijenjen
- iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa
- punomoć o zastupanju

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je glavni projekt propisno označen te da je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 108. st. 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te da su izdane propisane potvrde glavnog projekta. Nadalje, utvrđeno je da se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 22/15, pročišćeni tekst), predmetne čestice odnosno obuhvat zahvata nalazi prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ većim dijelom unutar zone mješovite namjene (planska oznaka M), a manjim dijelom unutar zone javne i društvene namjene - vjerske (planska oznaka D8). Temeljem čl. 22. a Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 22/15, pročišćeni tekst), na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom Sesveta mogu se graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji i mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka.

Upravna pristojba za ovu građevinsku dozvolu u iznosu od 70,00 kn plaćena je u državnim biljezima, nalijepljenima i propisno poništenima na podnesku, a u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je u korist Grada Zagreba - broj računa HR342360000-1813300007 (dokaz o uplati uložen u spis), a sve prema Tar. br. 1., Tar. br. 2. st. 2. i Tar. br. 51. st. 1., Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19), Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik evom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19), Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Pripremio: Marín Domljanović, mag. ing. aedif.

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/1-361-03/21-001/1244, URBROJ: 251-13-22-1/045-21-17, Kontrolni broj: MP9W2qjzikiRs3gfvhMlvA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

Nenad Koprivnjak, dipl. ing. građ.

1. Ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

- Na znanje:

1. **Elektronička isprava putem elektroničkog sustava**
 - 1.1. **Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mli sliv „Zagrebačko prisavlje“,**
10373 Ivanja Reka, Firušćica, Savska bb
 - 1.2. **Gradski ured za katastar i geodetski poslove,**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
2. **Ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte**
 - 2.1. **Sektor za prostorno i urbanističko planiranje,**
Zagreb, Republike Austrije 18

Salon Auto Prigorje d.o.o , Sesvete Bjelovarska 30 A,
OIB: 77303494687 koje zastupa direktor Anto Marić
(dalje u tekstu: Salon Auto Prigorje d.o.o.)

Daje dana 10.11.2021 godine u Zagrebu, sljedeću:

IZJAVU

U skladu s člankom 127. stavkom 2. Zakona o gradnji (NN153/13,20/17,39/19,125/19) Salon Auto Prigorje d.o.o. kao dosadašnji investitor daje svoju suglasnost novom investitoru VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499, za izmjenu investitora na građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/21-001/1244, UR,BROJ: 251-13-22-1/045-21-17 od 27.09.2021. godine izdanu od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje,izgradnju grada, graditeljstvo, komunalneposlove i promet za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u dijelu Voćinske ulice k.č.br, 612 ko. 325392 SESVETSKI KRALJEVEC,

ZK uložka: 6962, u Sesvetama, na način da umjesto Salon Auto Prigorje d.o.o. kao dosadašnjeg investitora, **novi investitor na građevinskoj dozvoli** Klasa: UP/I-361-03/21-001/1244, Ur broj. 251-13-22-1/045-21-17 od 27.09.2021 godine bude društvo: **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o, Zagreb, (Grad Zagreb), Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499.**

SALON AUTO PRIGORJE d.o.o

Direktor: Anto Marić

SALON AUTO - PRIGORJE
d.o.o.
SESVETE, Bjelovarska 30 A

10 -11- 2021

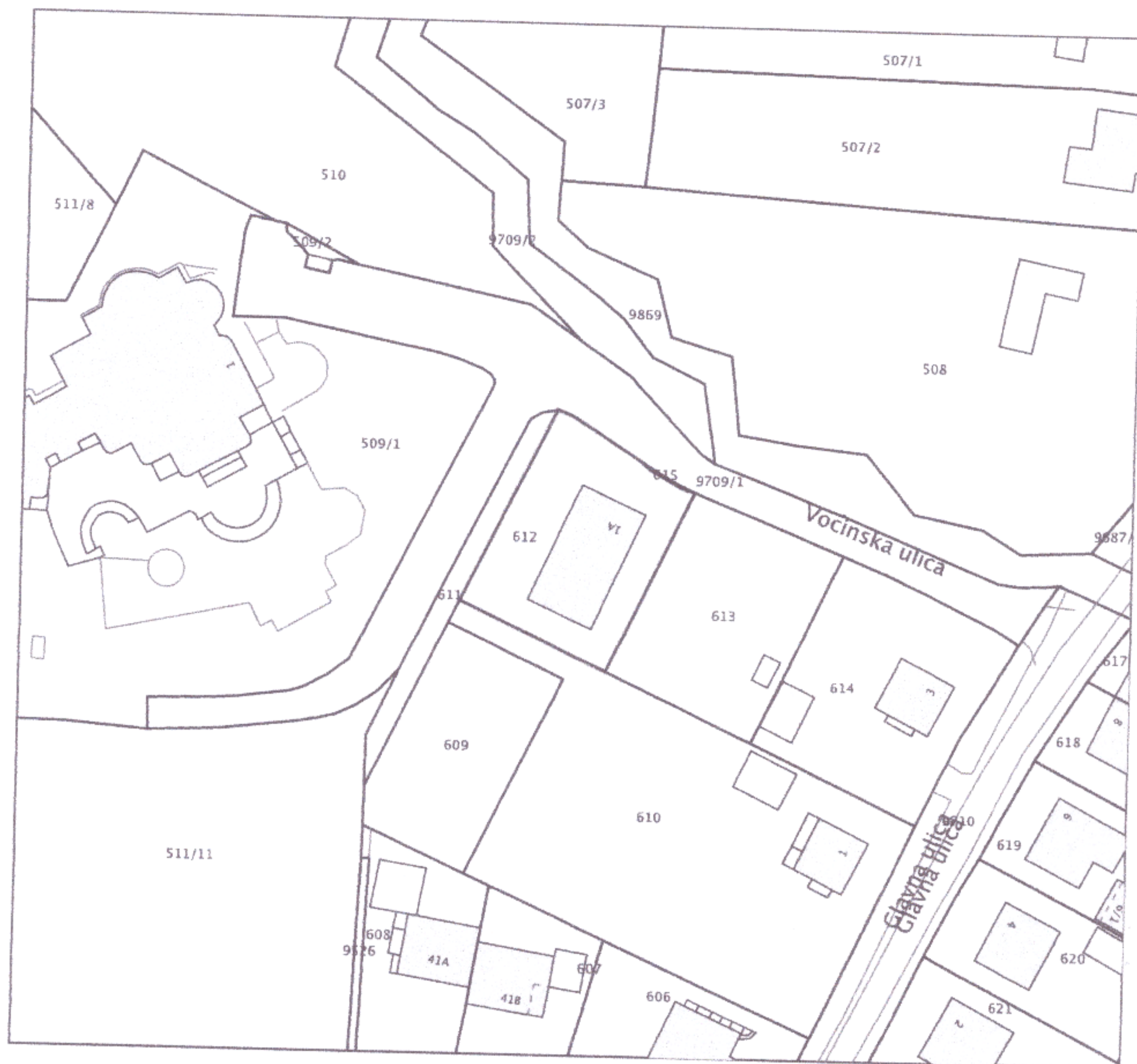
Stanje na dan: 13.10.2021.

OSS evidencijski broj: 860500/2021

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 8849937619aab1